

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ TP HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4032 /BHTĐT-PC
V/v tuyên truyền, triển khai thi hành
Luật Phát triển đô thị

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Các phòng, ban trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư
xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Thành ủy
Thành phố Hồ Chí Minh về lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức triển khai thi hành Luật
Phát triển đô thị; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố
Hồ Chí Minh (viết tắt là Ban Quản lý dự án Hạ tầng đô thị) đề nghị các phòng,
ban tuyên truyền, quán triệt và thực hiện các nội dung sau:

I. NỘI DUNG TRỌNG TÂM CỦA LUẬT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16 được Quốc hội thông qua ngày 24
tháng 8 năm 2026, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 10 năm 2026, quy định
các cơ chế, chính sách thúc đẩy phát triển đô thị, trong đó Thành phố Hồ Chí
Minh được áp dụng các cơ chế, chính sách phát triển đô thị đặc biệt. Luật tập
trung vào các nhóm nội dung về tổ chức, phân quyền; quy hoạch, đầu tư và phát
triển đô thị; phát triển hạ tầng; huy động nguồn lực, tài chính, đầu tư và các cơ
chế, chính sách đặc thù khác.

Đối với Thành phố Hồ Chí Minh, Luật Phát triển đô thị tạo cơ sở pháp lý
để đẩy mạnh đầu tư, huy động nguồn lực, phát triển đồng bộ hệ thống kết cấu hạ
tầng đô thị; trong đó chú trọng hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật, công trình
ngầm, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, bảo vệ môi trường và thích ứng với
biến đổi khí hậu. Luật cũng quy định các cơ chế phát triển khu vực TOD, dự án
liên kết, phát triển vùng và các dự án hạ tầng có tính chất quan trọng đối với sự
phát triển đô thị.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phổ biến, quán triệt đến toàn thể viên chức, người lao động thuộc phạm
vi quản lý những nội dung cơ bản, các cơ chế, chính sách và yêu cầu tổ chức thi
hành Luật Phát triển đô thị; nâng cao nhận thức về trách nhiệm trong thực hiện
nhiệm vụ, nhất là đối với các nhiệm vụ có liên quan đến đầu tư xây dựng và phát
triển kết cấu hạ tầng đô thị.

2. Chủ động rà soát các quy định, cơ chế, chính sách mới của Luật Phát
triển đô thị có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý dự án Hạ
tầng đô thị để kịp thời tham mưu, đề xuất việc cụ thể hóa và tổ chức thực hiện;

3. Trưởng các phòng, ban có trách nhiệm tổ chức triển khai, theo dõi việc thực hiện tại đơn vị mình; kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc hoặc vấn đề phát sinh về Phòng Pháp chế để tổng hợp, tham mưu Ban Quản lý dự án Hạ tầng đô thị báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Phòng Pháp chế chủ trì, phối hợp với các phòng, ban theo dõi, hướng dẫn, tổng hợp tình hình triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị; kịp thời tham mưu Ban Giám đốc chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc và thực hiện các nhiệm vụ theo Chỉ thị số 22-CT/TU và các văn bản chỉ đạo của Thành phố. *trud*

Đề nghị các phòng, ban nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Đính kèm: Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16 ngày 24 tháng 8 năm 2026 và Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ BHTĐT;
- Ban Biên tập CTTĐT BHTĐT (dăng bài);
- Lưu: VT, PPC (P.A – 01b). *tail*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Văn Long